

Barème d'honoraires à compter du 26 Août 2026

Honoraires de TRANSACTION :

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat

Honoraires TTC / Honoraires HT

Prix de vente du bien	MANDAT <i>signature</i>
Jusqu'à 120 000 €	7 900 € 6.583,33 €
De 120 001 € à 199 999 €	9 900 € 7 916,66 €
De 200 000 € à 249 999 €	11 000 € 9 166,66 €
De 250 000 € à 274 999 €	12 500 € 10 416,66 €
De 275 000 € à 299 999 €	13 500 € 11 250 €
A partir de 300 000 €	4,5 % 3,75 %

Prestations :

Prestations		Honoraires TTC / HT
Avis de valeur à la vente / location (patrimonial / successoral / rachat de part)	Analyse du marché, déplacement, visite, étude des pièces	99 € 82,5 € <i>remboursé si mise en vente dans notre agence en Mandat Signature</i>
Rédaction du compromis	honoraires de rédaction d'acte	490 € 408.33 €

Honoraires de LOCATION pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

Notre accompagnement comprend :	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	5 % TTC du loyer annuel HC	5 % TTC du loyer annuel HC Ne pouvant excéder 8€ TTC/m²
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Entremise et négociation OFFERT si souscription à la gestion locative	100 € TTC	X
Rédaction d'un Bail d'habitation ou avenant au bail (A la charge de celui qui en fait la demande)	200 € TTC	200 € TTC
Etat des lieux de sortie bail nu, meublé INCLUS si souscription à la gestion locative	3 € TTC / m² surface habitable	

A noter

Les avis de valeur ne constituent en aucun cas une expertise immobilière. Ils permettent d'évaluer, à une date déterminée, la fourchette de prix dans laquelle un bien immobilier pourrait raisonnablement être vendu à l'amiable, dans des conditions usuelles de cession, sur un marché donné.

- la valeur est estimée sur la base du marché immobilier à la date de la demande sur la base des informations que vous fournissez
- La présente estimation ne présume en aucun cas de l'évolution de l'offre et de la demande pour l'avenir et ne peut constituer un prix de vente définitif et ne peut engager notre agence
- Plus généralement, nos estimations sont faites sous réserve que la situation du bien ne révèle aucun élément susceptible de minorer sa valeur, d'en restreindre la propriété, l'usage, ou la destination, de constituer un défaut de conformité, un vice caché ou/et une servitude.

En cas de mise en vente de votre bien dans notre agence, une réactualisation de cette estimation sera effectuée afin de prendre en compte l'évolution du marché

EURL au capital de 8 000 € - RCS de Saint-Nazaire 902 170 745

N° TVA intra-communautaire : FR11902170745 | Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° CPI44022021000000026 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire

Activités : Transaction | RC : AIG Europe SA 1 Passerelle des Reflets Tour CBX 92913 PARIS LA DEFENSE CEDEX